

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
u razdoblju od 29.03.2024. do 21.06.2024.**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 1096/2022

**STEČAJNA MASA IZA TRGOVINA ZAPREŠIĆ d.d. u stečaju
Zagreb, Dubovačka 29.**

OIB: 76703314973

Zagreb, 21.06.2024.g

I. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina ovog stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to:

- I. - zk.č.br. 1733/1, poslovni objekt – opskrbni centar u Prigorju, površine 400 čhv, upisan u zk.ul 3558, k.o. Brdovec
- II. - zk.č.br. 774 GRAŠČICE VRBINA GRABA, površine 6547 m2,
 - zk.č.br. 929, VEL. KAŠTEL VRBIK GRABA, površine 3661m2
 - zk.č.br. 930, VEL. KAŠTEL ŠUMA, površine 1591m2
 - zk.č.br. 1043 VRBINA ŠUMA, površine 3990m2
 - zk.č.br. 5839/2 LIVADA RUŠEVJE, površine 1077m2
 - zk.č.br. 5842/2, DVORIŠTE U ZAPREŠIĆU; Aleja žrtava 1903., broj 3., površine 1971m2, ukupne površine 18837m2upisane u zk.ul. 2131, k.o. Zaprešić

Zemljišta iz zk.ul. br. 2131, k.o. Zaprešić: zk.č.br. 5839/2 (livada Ruševje površine 1.077 m2) i 5842/2 (dvorište u Zaprešiću, Aleja žrtava 1903, broj 3., površine 1,971 m2) Parcelacijskim elaboratom R.N. 594/87 k.o. Zaprešić, spojena su u jedinstvenu parcelu 5988/3 cesta površine 3.0172 m2 (parcelacijom je Avenija hrvatskih branitelja proširena na lijevu i desnu stranu). Predmetni elaborat proveden je u katastru zemljišta, ali nije proveden u zemljišnoj knjizi.

Na nekretninama nije bilo upisanih tereta, pa sam ponovo predložila sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o unovčenju.

Podneskom kojim sam predložila sazivanje skupštine vjerovnika, predložila sam i donošenje odluka i to:

- 1. - da se nekretnine stečajnog dužnika, naprijed navedene pod II i to :
 - zk.č.br. 774 GRAŠČICE VRBINA GRABA, površine 6547 m2,
 - zk.č.br. 929, VEL. KAŠTEL VRBIK GRABA, površine 3661m2
 - zk.č.br. 930, VEL. KAŠTEL ŠUMA, površine 1591m2
 - zk.č.br. 1043 VRBINA ŠUMA, površine 3990m2upisane u zk.ul. 2131, k.o. Zaprešić.

unovčuju objavljivanjem oglasa na prikupljanje ponuda i da se kao početna cijena pri objavi prvog oglasa stavi procijenjena vrijednost nekretnina.

Ukoliko ne stigne niti jedna ponuda na prvi oglas da se pri objavi drugog oglasa početna cijena umanju za 10% od procijenjene vrijednosti.

Ako niti povodom drugog oglasa ne stigne ponuda da se pri trećem objavljivanju, početna cijena smanji za 20% od procijenjene vrijednosti.

U slučaju da niti tada ne stigne ponuda, predložit ću sazivanje nove skupštine vjerovnika.

- 2. – da se u pogledu nekretnina opisanih pod I i to:

- zk.č.br. 1733/1, poslovni objekt – opskrbni centar u Prigorju, površine 400 čhv, upisan u zk.ul. 3558, k.o. Brdovec

donese odluka da li će se unovčenju pristupiti odmah ili će se čekati odluka Ustavnog suda. Kako sam u prošlom izvješću navela u vezi ovih nekretnina (pod toč. I.) je donesena pravomoćna odluka kojom je zahtjev tužitelja Ivana Hribaraa odbijen. Međutim spis je na Ustavnom sudu povodom ustavne tužbe br. U-III-1006/23.

Nakon podnošenja prijedloga, a prije održavanja skupštine vjerovnika, utvrdila sam da je protiv stečajnog dužnika, dana 26.03.2024., Igor Hribar podnio tužbu pod brojem P-296/24 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu.

Stoga sam na skupštini vjerovnika od 09.04.2024., povukla prijedlog u odnosu na ovu nekretninu, a skupština je donijela odluku:

- da se daje stečajnoj upraviteljici suglasnost da nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TRGOVINA ZAPREŠIĆ d.d. - u stečaju, Zagreb, Dubovačka 29., OIB: 76703314973, upisanu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to:

- zk.č.br. 774 GRAŠČICE VRBINA GRABA, površine 6547 m2,
- zk.č.br. 929, VEL. KAŠTEL VRBIK GRABA, površine 3661m2
- zk.č.br. 930, VEL. KAŠTEL ŠUMA, površine 1591m2
- zk.č.br. 1043 VRBINA ŠUMA, površine 3990m2

upisane u zk.ul. 2131, k.o. Zaprešić,

izloži prodaji putem objavljivanja oglasa o prodaji na web stranici sudačke mreže prikupljanjem ponuda te da se kao početna cijena pri objavi prvog oglasa stavi procijenjena vrijednost nekretnina (52.700,00 eura), te ukoliko ne stigne niti jedna ponuda na prvi oglas da se pri objavi drugog oglasa početna cijena umanjuje za 10% od procijenjene vrijednosti. Ako niti povodom drugog oglasa ne stigne ponuda da se pri trećem objavljivanju, početna cijena smanji za 20% od procijenjene vrijednosti.

U slučaju da niti tada ne stigne ponuda, predložit ću sazivanje nove skupštine vjerovnika.

Sada je u tijeku drugi oglas o prodaji u kojem je početna cijena umanjena za 10% i iznosi 47.430,00 EUR.

Do sada nije bilo ponuda.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U pogledu nekretnine, naprijed opisane pod toč. I. još nisam dobila tužbu, a u pogledu nekretnina pod toč. II., ukoliko stigne ponuda, nakon uplate kupoprodajne cijene, sačinit ću kupoprodajni ugovor, a ako ne stigne niti jedna ponuda, objaviti ću treći oglas.

Stečajna upraviteljica
Ana Šakić